



Bestand			
	Code	Biotoptyp	Grundwert
1. Versiegelung			
	1.1	Straße	0
	1.1	Gebäude	0
	1.3	Hofflächen, Zufahrten	1
	1.4	Feldweg	3
3. Landwirtschaftliche Flächen			
	3.4	Grünland, Fettweide	3
	3.8	Obstwiese	5
6. Wald			
	6.4	Wald	7
7. Gehölze			
	7.1	Hecke, lebensraumtypisch (Lebensbäume)	3
	7.2	Hecke, lebensraumtypisch	5
	7.4	Kopfbaumreihe	7
	7.4	Einzelbäume	6

**Sonstige Darstellungen**

Teilflächen-Nummer 1  
 Biotop-Code 1,1

nach der numerischen Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung in NRW (LANUV, 2008)

nicht überbaubare Grundstücksfläche  
 Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs

**Stadt Isselburg**  
 Landschaftspflegerischer Begleitplan zum  
 Bebauungsplan Nr.13 "Ochsenstraße"  
 - 3. Änderung und Erweiterung -

---

Auftraggeber: Stadt Isselburg, Der Bürgermeister  
 Minervastr. 12 , 46419 Isselburg

---

Bearbeitet: Schürman      Stand: Entwurf / 22.11.2016

---

N

M 1:2000

Basilikastraße 10  
 D-47623 Krefeld  
 Tel. +49 (0)2032 / 97 29 29  
 Fax +49 (0)2032 / 97 29 00  
 www.stadumbau-grund.de