



Legende Biotypen
 nach dem Bewertungsverfahren "Numerische Bewertung von Biotypen für die Bauleitplanung in NRW" des LANUV (Recklinghausen, März 2008)

- SO** Sonstige Sondergebiete mit der Zweckbestimmung "Gaststätte/ Betriebswohnungen" - GRZ 0,6 mit Überschreitung für Nebenanlagen bis auf 0,8
- Flächenanteile:
- 80 % Code 1.2 "Versiegelte Fläche mit nachgeschalteter Versickerung des Oberflächenwassers" (nach GRZ 0,6 mit möglicher Überschreitung bis 0,8)
 - 20 % Code 4.5 "Intensivrasen (z.B. in Industrie- und Gewerbegebieten, Sportanlagen), Staudenrabatten, Bodendecker"

Festsetzungen Grünordnungsplan aus dem Jahr 1991:
 1 Baum pro 1.000 m² angefangene Parzelle

- Legende Planzeichen**
- Grenze Plangebiet
 - Flurstücksgrenze
 - Flurstücksnummer
 - Gruppe Fichten vorhanden
 - Gruppe Lebensbäume vorhanden
 - Wald vorhanden
 - Hecke vorhanden

Index	Datum	Name	Änderungsbeschreibung
seeling kappert <small>Objektplan Landschaftsplan</small>		Auf der Schanz 68 47652 Weeze-Wemb Fon 02837 / 961277 - Fax 961276 e-mail: seeling.kappert@t-online.de	
Bauvorhaben:		Bebauungsplan Stadt Isselburg Nr. 13 - 7. Änderung	
Auftraggeber/-in:		[REDACTED]	
Darstellung:		LFB Biotypen Bestandsplan	
M. 1:500	Dat.: 09.10.2023	Größe: A3	
Plan Nr.: 2309.23.01a	gez.: M.W.		Planer:
Bauherr:	Planer:		

Plangrundlagen: 1. Bebauungsplan Nr. 13 - 1. Änderung der Stadt Isselburg, Rechtskraft 17.09.1997, in der Fassung vom 05.02.1999
 2. Vermessung, Dipl.-Ing. Klaus te Laak, Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur, Rees, 05.06.2023