



Ist-Zustand

Code	Biotyp	Grundwert
1. Versiegelte oder teilversiegelte Flächen		
1.2	Versiegelte Fläche mit nachgeschalteter Versickerung (Gebäude)	0,5
1.2	Versiegelte Fläche mit nachgeschalteter Versickerung (Zuwegung)	0,5
1.3	Teilversieg. Betriebsfläche (wassergebundene Decke)	1,0
1.3	Teilversiegelte Betriebsflächen (Sandflächen)	1,0
3. Landwirtschaftliche und gartenbauliche Nutzfläche		
3.4	Intensivwiese, -weide, artenarm	3,0
4. Grünflächen, Gärten		
4.3	Zier- und Nutzgarten, struktarm	2,0
4.5	Intensivrasen (Spiel-/Sportanlage)	2,0
4.7	Parkartiger Garten, strukturreich mit Baumbestand	5,0
7. Gehölze		
7.2	Hecke, Wallhecke, Gehölzstreifen, Gebüsch (mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen > 50 %)	5,0
7.4	Baumgruppen, Baumreihen, Einzelbäume	5,0

Sonstige Darstellungen

Teilflächen-Nummer 1
 Biotop-Code 1.1
nach der numerischen Bewertung von Biotypen für die Bauleitplanung in NRW
 Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs

Stadt Isselburg

Landschaftspflegerischer Begleitplan zum
 Bebauungsplan Werth SW 1
 "Ponyhof"

Bearbeitet: Emken

Stand: 02.06.2022

M 1:1.000