



# AMTSBLATT DER STADT ISSELBURG

47. Jahrgang

Ausgabe 2/2023

Erscheinungstag: 17.01.2023

## INHALTSÜBERSICHT

46419 Isselburg, 17.01.2023

Nr.	Gegenstand	Seite
1	Tagesordnung für die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 25.01.2023	2

Das Amtsblatt ist auch einzeln bei der Stadtverwaltung – Fachbereich 1 - Minervastraße 12, 46419 Isselburg zu beziehen.  
Abonnementbestellungen sind nicht möglich

Herausgeber: Stadt Isselburg – Bürgermeister –

# STADT ISSELBURG

Der Bürgermeister

## BEKANNTMACHUNG

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses  
am Mittwoch, 25.01.2023, um 17:30 Uhr  
in der Bürgerhalle Herzbocholt.

---

### A. Öffentlicher Teil

- 1 Niederschrift der Sitzung vom 16.11.2022
- 2 Bekanntgabe der in der Sitzung am 16.11.2022 gefassten  
Beschlüsse sowie Bericht über deren Durchführung
- 3 Feststellung von Ausschließungsgründen zu  
Tagesordnungspunkten (§ 31 GO NRW)
- 4 Bauleitplanung der Stadt Isselburg;  
Energieversorgung des Baugebietes "Vogelhorst" in Isselburg-Werth mit  
Wärmeenergie  
Drucksache: 22/2023
- 5 Bauleitplanung der Stadt Isselburg;  
hier: 1. Änderung des Bebauungsplanes "Isselburg Nr. 8" „Ortskern“ im  
beschleunigten Verfahren gem. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)  
1.) Beschluss über die während der Öffentlichkeitsbeteiligung sowie Beteiligung  
der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen  
Stellungnahmen  
2.) Beschluss über die erneute und verkürzte Durchführung der  
Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB  
3.) Beschluss über die erneute und verkürzte Durchführung der  
Behördenbeteiligung sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §  
4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB  
Drucksache: 12/2023
- 6 Bauleitplanung der Stadt Isselburg;  
Aufstellung des Bebauungsplanes Werth SW1 analog zur 97. Änderung des  
Flächennutzungsplanes  
1.) Beschluss über die während der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2  
BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher  
Belange eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 BauGB  
2.) Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB  
Drucksache: 13/2023
- 7 Bauleitplanung der Stadt Isselburg;  
101. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Isselburg  
hier:  
1) Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB  
2.) Aufhebung des Beschlusses über die Durchführung der frühzeitigen  
Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB  
3.) Aufhebung des Beschlusses über die Durchführung der frühzeitigen  
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4  
Abs. 1 BauGB  
Drucksache: 17/2023

- 8 Bauleitplanung der Stadt Isselburg;  
4. Änderung des Bebauungsplanes Isselburg Nr. 10  
hier:  
1.) Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB  
2.) Aufhebung des Beschlusses über die Durchführung der frühzeitigen  
Öffentlichkeitsbeteiligung  
gem. § 3 Abs. 1 BauGB  
3.) Aufhebung des Beschlusses über die Durchführung der frühzeitigen  
Beteiligung der Behörden  
und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB  
Drucksache: 16/2023
- 9 Bauleitplanung der Stadt Isselburg;  
101. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Isselburg analog zur  
Aufstellung des Bebauungsplanes Isselburg Nr. 15.3  
1.) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB  
2.) Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
gem. § 3 Abs. 1 BauGB  
3.) Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden  
und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB  
Drucksache: 14/2023
- 10 Bauleitplanung der Stadt Isselburg;  
Aufstellung des Bebauungsplanes Isselburg Nr. 15.3 analog zur 101. Änderung  
des Flächennutzungsplanes der Stadt Isselburg  
1.) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB  
2.) Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
gem. § 3 Abs. 1 BauGB  
3.) Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden  
und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB  
Drucksache: 15/2023
- 11 Bauleitplanung der Stadt Isselburg;  
102. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Isselburg analog zur  
Aufstellung des Bebauungsplanes Vehlingen Nr. 3.1 „Ferienpark Vehlinger  
Bergen“, hier:  
1.) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB  
2.) Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
gem. § 3 Abs. 1 BauGB  
3.) Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden  
und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB  
Drucksache: 228/2022
- 12 Bauleitplanung der Stadt Isselburg;  
Aufstellung des Bebauungsplanes Vehlingen Nr. 3.1 „Ferienpark Vehlinger  
Bergen“ analog zur 102. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt  
Isselburg  
1.) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB  
2.) Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
gem. § 3 Abs. 1 BauGB  
3.) Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden  
und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB  
Drucksache: 18/2023

- 13 Bauleitplanung der Stadt Isselburg;  
 4. Änderung des Bebauungsplanes Isselburg Nr. 10 "Schul-, Sport- und Erholungszentrum" im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB  
 1.) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB  
 2.) Beschluss über die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB  
 3.) Beschluss über die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB  
 4.) Beschluss über den Abriss der Container-Altanlagen „Am Klärwerk 4, 6, 8, 10“  
 Drucksache: 19/2023
- 14 Bauleitplanung der Stadt Isselburg;  
 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes gemäß § 69 BauO NRW 2018 i. V. m. § 62 Abs. 1 Nr. 11 d) BauO NRW 2018 für das Grundstück Gemarkung Anholt, Flur 4, Flurstück 1205  
 Drucksache: 31/2023
- 15 Gewerbegebiet Heelden erweitern;  
 Antrag der FDP-Fraktion gem. § 3 Abs. 1 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Stadt Isselburg  
 Drucksache: 28/2023
- 16 Erweiterung des Gewerbegebietes "südl. der Gendringer Straße;  
 Antrag der FDP-Fraktion gem. § 3 Abs. 1 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Stadt Isselburg  
 Drucksache: 29/2023
- 17 Regionalplanung - Stellungnahme der Stadt Isselburg;  
 Antrag der FDP-Fraktion gem. § 3 Abs. 1 der Geschäftsordnung der Stadt Isselburg  
 Drucksache: 30/2023
- 18 Anfragen und Mitteilungen

## **B. Nichtöffentlicher Teil**

- 19 Niederschrift der Sitzung vom 16.11.2022
- 20 Bauleitplanung der Stadt Isselburg;  
 Sachstandsbericht über die laufenden Bauleitplanverfahren  
 Drucksache: 25/2023
- 21 Anfragen und Mitteilungen

Isselburg, 13.01.2023

Michael Carbanje

Bürgermeister