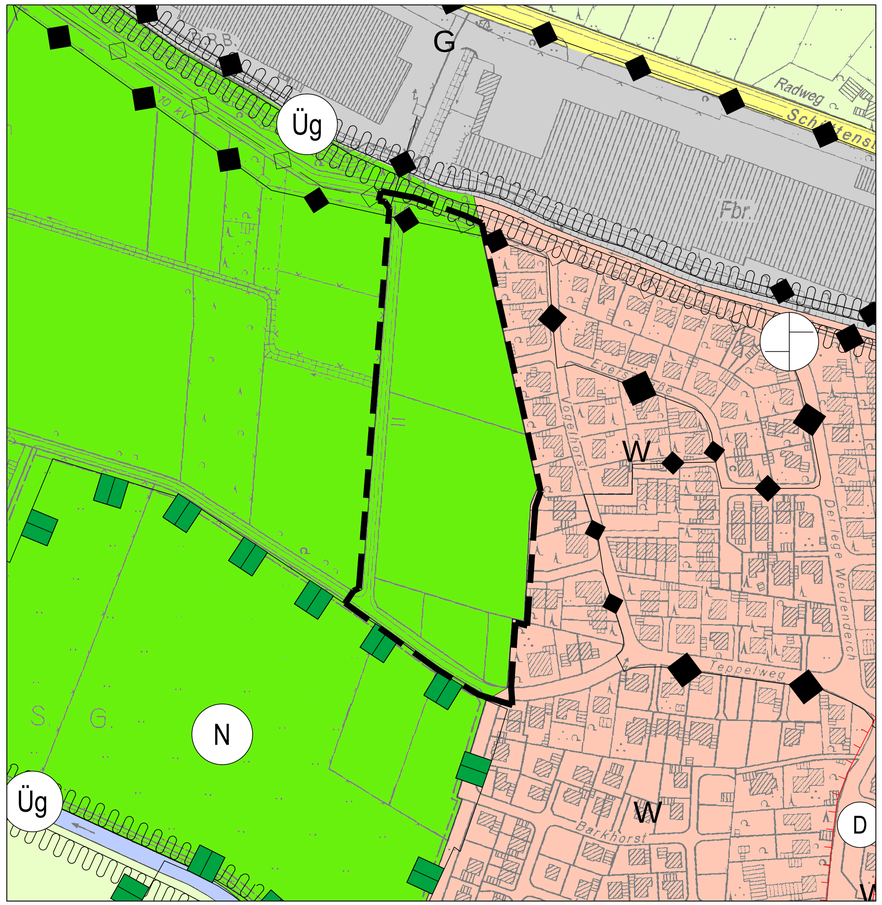
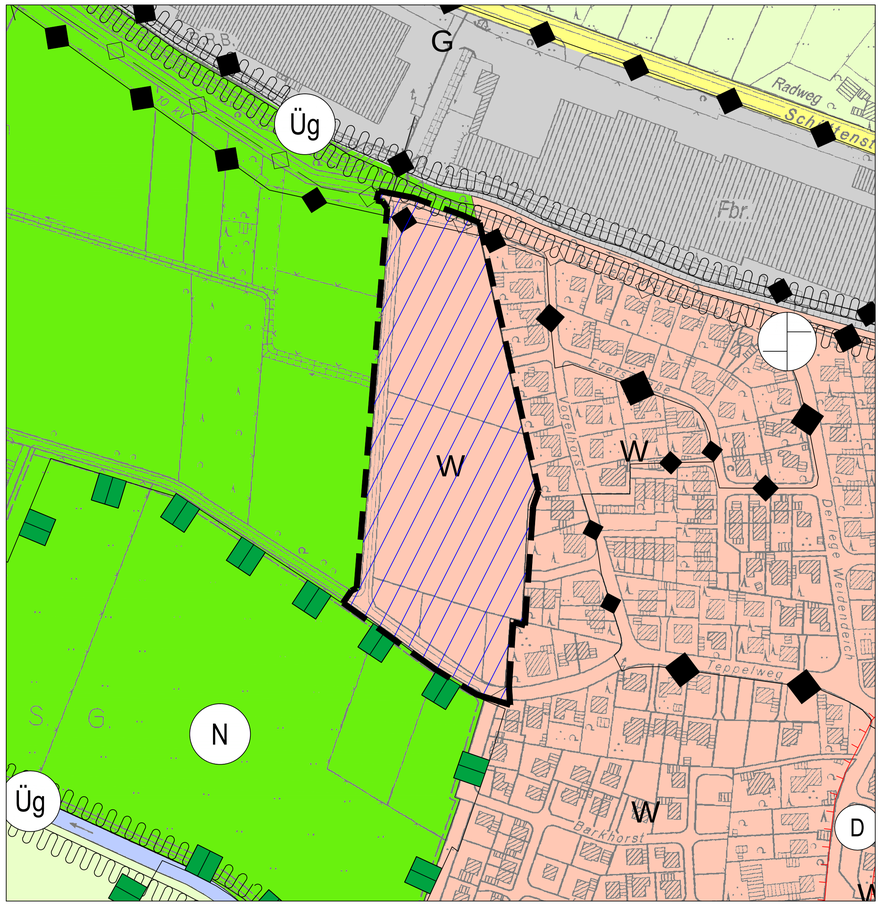
Flächennutzungsplan der Stadt Isselburg - 95. Änderung

Vorentwurf

Bisherige Darstellung



Geplante Darstellung



Darstellungen

- W — Wohnbauflächen
- G — Gewerbliche Bauflächen
- Flächen für die örtlichen Hauptverkehrszüge
- Grünflächen
- D — Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Wasserflächen
- Üg — Überschwemmungsgebiete
- Pumpstation
- Flächen für die Landwirtschaft
- Oberirdische Leitungen
- Unterirdische Leitungen
- Grenze des Änderungsbereichs

Nachrichtliche Übernahmen

- N — Naturschutzgebiet
- Das Plangebiet liegt vollständig innerhalb eines Risikogebietes (HQextrem) i.S.d. § 78 b Abs. 1 WHG. aus: EG-Hochwasserrisikomanagement-Richtlinie Hochwassergefahrenkarte Rhein (Hochwasserszenario HQextrem)

Aufstellungsverfahren

Der Rat der Stadt Isselburg hat am ..... gem. § 2 Abs.1 des Baugesetzbuches beschlossen, die 95. Änderung des Flächennutzungsplanes aufzustellen und diesen Beschluss ortsüblich bekanntzumachen.

Isselburg, ...

....
Bürgermeister Schriftführer

Der Beschluss des Rates der Stadt Isselburg vom ..... wurde gem. § 2 Abs. 1 das Baugesetzbuches am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Isselburg,.....

.....
Der Bürgermeister

Der Rat der Stadt Isselburg hat am ..... gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, die 95. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung öffentlich auszulegen.

Isselburg, ...

....
Bürgermeister Schriftführer

Dieser Plan und die Begründung haben gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen aufgrund der Bekanntmachung vom .....

Isselburg, ...

.....
Der Bürgermeister

Der Rat der Stadt Isselburg hat am ..... gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, die 95. Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung erneut öffentlich auszulegen.

Isselburg, ...

....
Bürgermeister Schriftführer

Dieser Plan und die Begründung haben gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs in der Zeit vom ..... bis ..... erneut öffentlich ausgelegen aufgrund der Bekanntmachung vom .....

Isselburg, ...

.....
Bürgermeister

Dieser Plan, dem gem. § 5 Abs. 5 des Baugesetzbuches eine Begründung beigefügt ist, wurde vom Rat der Stadt Isselburg am ..... als Flächennutzungsplan festgestellt.

Isselburg, ...

....
Bürgermeister Schriftführer

Dieser Plan wurde gem. § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom ..... genehmigt.

Az.: .....
Münster,.....

.....
i.A.
Der Regierungspräsident

Die Genehmigung dieses Planes wurde gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches ortsüblich bekanntgemacht.

Isselburg,.....

.....
Der Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

1) **Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

2) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

3) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV)
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

4) Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23.Januar 2018 (GV. NRW.S.90)

5) Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO)
vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch Verordnung vom 5. November 2015 (GV. NRW. S. 741)

STADT ISSELBURG

Flächennutzungsplan
95. Änderung

Auftraggeber: Stadt Isselburg

Bearbeitet: Hardt/Bertram/Emken

Stand: Vorentwurf / 24.11.2021

M 1:2.000

N
20 40 60 80 100 120 140

StadtUmBau GmbH
Basilikastraße 10
Wallfahrtsstadt
D. 47623 Kevelaer
T. +49(0)2832 / 97 29 29
F. +49(0)2832 / 97 29 00
info@stadtumbau-gmbh.de
www.stadtumbau-gmbh.de
StadtUmBau