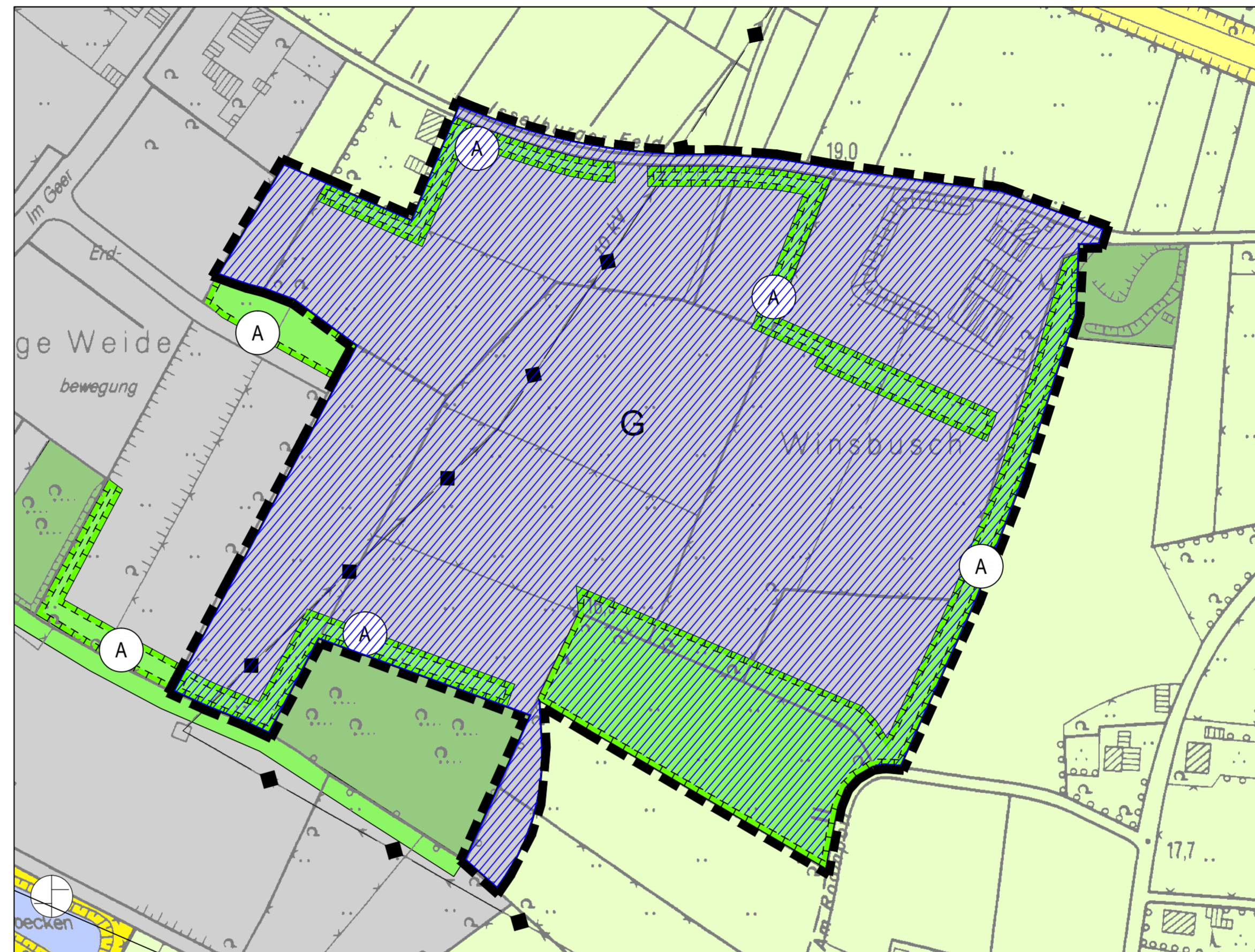
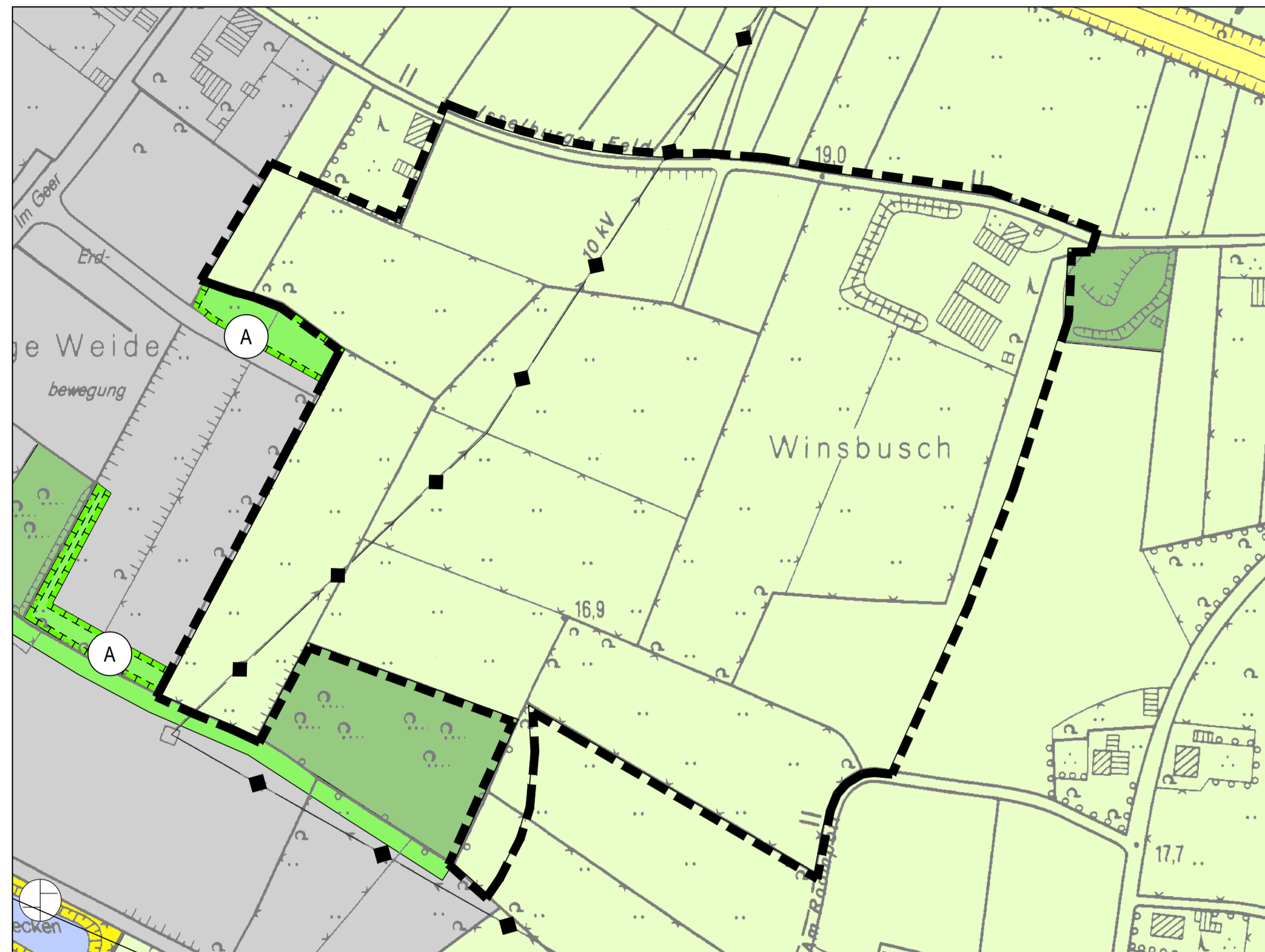


Flächennutzungsplan der Stadt Isselburg - 84. Änderung

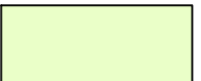






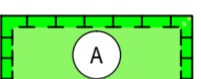
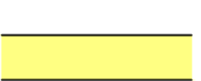


Entwurf

Bisherige Darstellung


Geplante Darstellung



Darstellungen

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für die Forstwirtschaft
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Grünflächen
-  Wasserflächen
-  Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
-  Einrichtungen und Anlagen
Pumpstation
-  Ausgleichsflächen
-  Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
-  Oberirdische Leitungen
-  Grenze des Änderungsbereichs

Nachrichtliche Übernahmen

 Das Plangebiet liegt vollständig innerhalb eines Risikogebietes (HqExtrem) i.S.d. § 78 b Abs. 1 WHG.
aus: EG-Hochwasserrisikomanagement-Richtlinie
Hochwassergefahrenkarte Rhein (Hochwasserszenario HqExtrem)

Aufstellungsverfahren

Dieser Plan wurde im Auftrag der Stadt Isselburg ausgearbeitet.
Kevelaer,

Der Rat der Stadt Isselburg hat am gem. § 2 Abs.1 des Baugesetzbuches beschlossen, die 84. Änderung des Flächennutzungsplanes aufzustellen und diesen Beschluss ortsüblich bekanntzumachen.
Isselburg,

.....
Bürgermeister Schriftführer

Der Beschluss des Rates der Stadt Isselburg vom wurde gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches am ortsüblich bekanntgemacht.
Isselburg,

.....
Der Bürgermeister

Der Rat der Stadt Isselburg hat am gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, die 84. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung öffentlich auszulegen.
Isselburg,

.....
Bürgermeister Schriftführer

Dieser Plan und die Begründung haben gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen aufgrund der Bekanntmachung vom

Isselburg,

.....
Der Bürgermeister

Der Rat der Stadt Isselburg hat am gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, die 84. Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung erneut öffentlich auszulegen.
Isselburg,

.....
Bürgermeister Schriftführer

Dieser Plan und die Begründung haben gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs in der Zeit vom bis erneut öffentlich ausgelegen aufgrund der Bekanntmachung vom

Isselburg,

.....
Bürgermeister

Dieser Plan, dem gem. § 5 Abs. 5 des Baugesetzbuches eine Begründung beigefügt ist, wurde vom Rat der Stadt Isselburg am als Flächennutzungsplan festgestellt.
Isselburg,

.....
Bürgermeister Schriftführer

Dieser Plan wurde gem. § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom genehmigt.
Az.:
Münster,

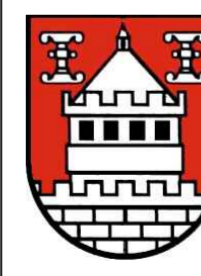
.....
i.A.
Der Regierungspräsident

Die Genehmigung dieses Planes wurde gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches ortsüblich bekanntgemacht.
Isselburg,

.....
Der Bürgermeister

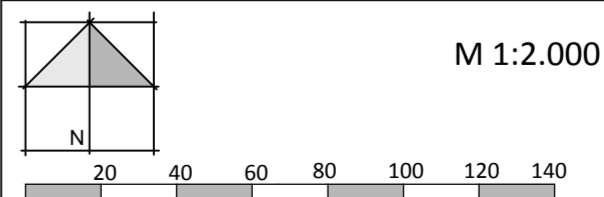
Rechtsgrundlagen


- 1) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Änderungsfassung
- 2) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Änderungsfassung
- 3) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes - Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Änderungsfassung
- 4) Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Änderungsfassung



STADT ISSELBURG

Flächennutzungsplan
84. Änderung

Auftraggeber:	Stadt Isselburg
Bearbeitet:	Hardt/Bertram
Stand:	26.11.2019
	M 1:2.000



StadtUmBau
StadtUmBau GmbH
Basiliikastraße 10
D. 47623 Kevelaer
T. +49 (0)2832 / 97 29 29
F. +49 (0)2832 / 97 29 00
info@stadtumbau-gmbh.de
www.stadtumbau-gmbh.de